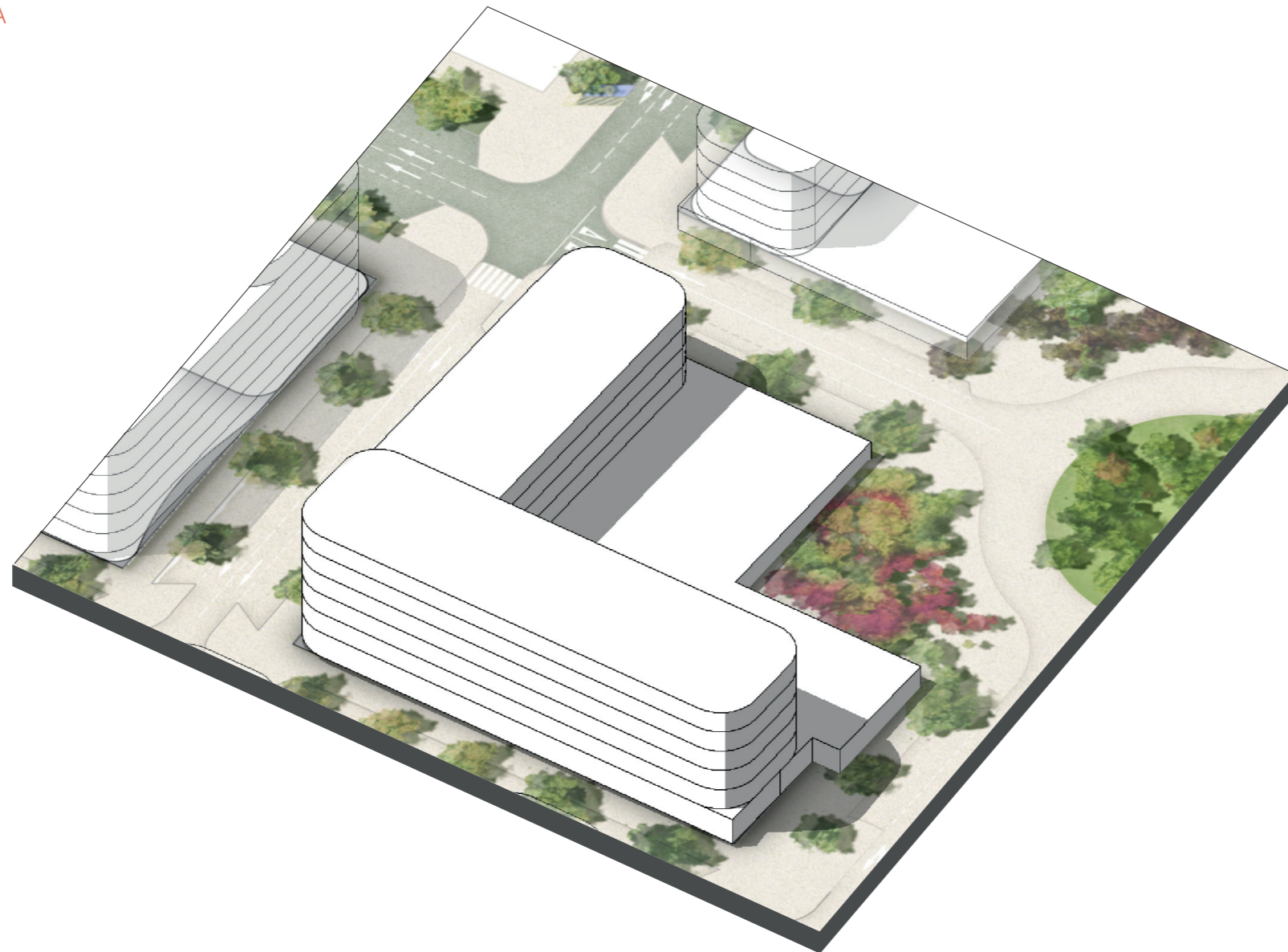


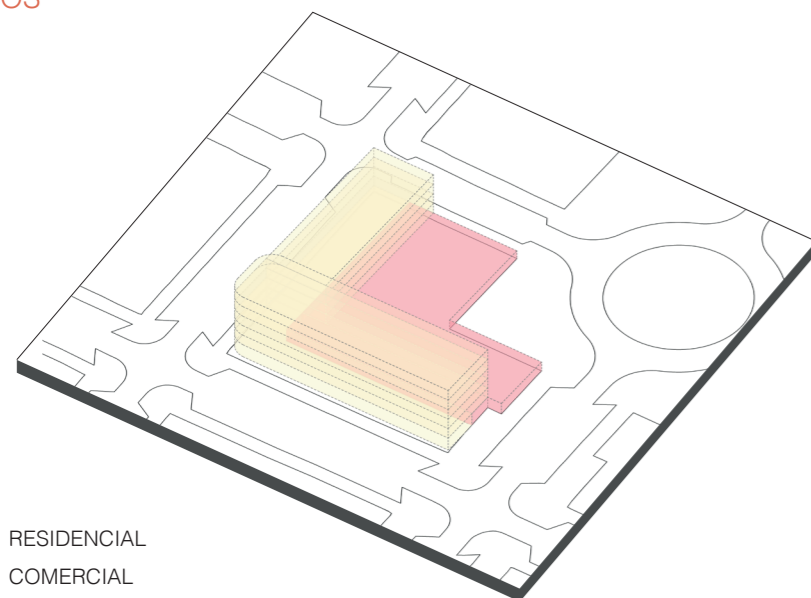
Lagoon  
LIVING

# PARCELA R-9.3

VOLUMETRÍA

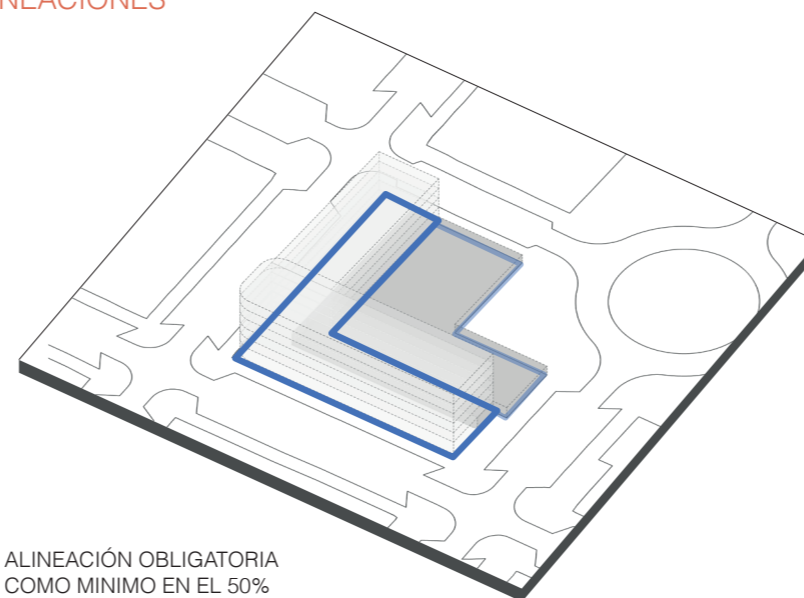


## USOS



RESIDENCIAL  
COMERCIAL

## ALINEACIONES

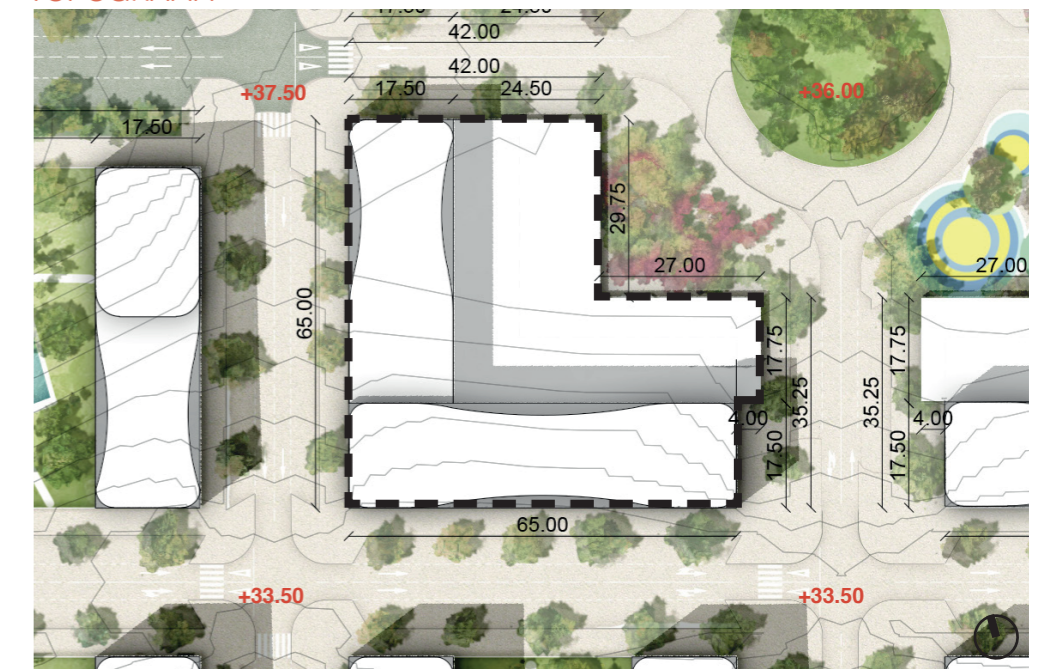


ALINEACIÓN OBLIGATORIA  
COMO MINIMO EN EL 50%  
DEL PERIMETRO

## SITUACIÓN @DISTRITO Z



## TOPOGRAFIA



### PARAMETROS URBANISTICOS

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Uso                | Residencial/Comercial   |
| Superficie parcela | 3.611,75 m <sup>2</sup> |
| Altura edificable  | B+4/5                   |
| Nº max viviendas   | 101                     |

### ORDENANZA OA-2

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Edificabilidad tot            | 10.977,06 m <sup>2</sup> t |
| Edif. residencial             | 9.334,06 m <sup>2</sup> t  |
| Edif. comercial               | 1.643,00 m <sup>2</sup> t  |
| Nº plazas aparcamiento (min.) | 125                        |

## NOTAS

\*Ordenación de volumen según Plan de Sectorización. Adaptación orientativa a la topografía.  
\*Las piscinas son orientativas.

Lagoon  
LIVING