

Lagoon
L I V I N G

Real homes
Real future
Lagoon Living

lagoonliving.es

Real homes Real future Lagoon Living



01	Lagoon Living, una apuesta por la vivienda asequible	Pág. 6
02	Sobre nosotros	Pág. 10
	Qué hacemos	
	Cómo lo hacemos	
	Nuestra estrategia	
03	Nuestro proyecto	Pág. 19
	Confianza y calidad	
04	Málaga	Pág. 24
	Lagoon Living Distrito Universidad	
	Lagoon Living Lagunillas	
	Lagoon Living Gigantes	
	Lagoon Living Cortijo Merino	
05	Sevilla	Pág. 68
	Lagoon Living Sevilla Este	
06	Nuestro equipo	Pág. 78
07	Responsabilidad social y alianzas	Pág. 82
	Fundación Olivares	
	Banco de alimentos Lagunillas	
	REBS Real Estate Business School	
08	Hitos Lagoon Living	Pág. 96
	Colocación de la primera piedra en Distrito Universidad	
	Puesta de Bandera de la R3	
	Acuerdo de colaboración con el ICO	
	Demolición de Lagunillas	
	Impulsamos en Sevilla el mayor proyecto de vivienda asequible	



01

**Lagoon Living,
una apuesta por la
vivienda asequible**

Lagoon Living es una gestora de inversión inmobiliaria especializada en el desarrollo de viviendas destinadas al alquiler asequible, con un enfoque claro en la sostenibilidad, la calidad constructiva y la permanencia en el tiempo.

Fundada por profesionales con una amplia trayectoria en el sector inmobiliario en España y el norte de Europa, promueve un modelo de desarrollo responsable y orientado a generar impacto social positivo.





02

Sobre nosotros

- Qué hacemos
- Cómo lo hacemos
- Nuestra estrategia

¿Qué hacemos?

En Lagoon Living desarrollamos proyectos residenciales destinados al alquiler asequible, con altos estándares de diseño, eficiencia energética y calidad de vida.

Nuestro trabajo se centra en crear hogares accesibles en ubicaciones con proyección, apostando por modelos urbanos sostenibles y equilibrados que favorezcan el bienestar de las personas.

¿Cómo lo hacemos?

- Promovemos viviendas asequibles en zonas bien conectadas, diseñadas para responder a las necesidades reales de los residentes.
- Colaboramos estrechamente con las administraciones públicas y las comunidades locales para ofrecer soluciones habitacionales que se integren en el entorno urbano, contribuyendo a su regeneración y cohesión social.



Lagoon
LIVING

DISTRITO UNIVERSIDAD

Nuestra estrategia

Lagoon Living afronta con solvencia el desafío del acceso a la vivienda mediante una estrategia basada en el desarrollo de proyectos sostenibles, alianzas público-privadas y una gestión profesionalizada de cada fase del proceso inmobiliario. Actualmente contamos con una cartera activa de viviendas destinadas al alquiler asequible, ubicadas en suelos estratégicos y con un calendario de ejecución ordenado y realista.

Hogares para mejorar vidas

Ubicación estratégica

Seleccionamos cuidadosamente ubicaciones que ofrezcan un cómodo acceso a servicios esenciales.

Compromiso con la comunidad

Colaboramos activamente con las comunidades locales para conocer sus necesidades y contribuir al desarrollo positivo del barrio.

Alianzas sólidas

Establecemos relaciones cercanas y duraderas con municipios, autoridades e instituciones, lo que nos permite gestionar el proceso de desarrollo con eficacia y garantizar ubicaciones estratégicas.

Construcción de calidad

Utilizamos prácticas de construcción sostenibles y materiales de alta calidad para crear viviendas duraderas y energéticamente eficientes.

Enfoque a largo plazo

Diseñamos nuestras propiedades pensando en la gestión a largo plazo, garantizando un valor continuo para residentes e inversores.

Impacto positivo

Nuestro compromiso con la vivienda asequible ha contribuido a paliar la escasez de vivienda en Málaga, proporcionando a los residentes acceso a viviendas de calidad que pueden permitirse.



Rápido crecimiento

Desde nuestros inicios en 2023, Lagoom Living se ha convertido en el mayor promotor de nuevos pisos destinados al alquiler asequible en Málaga.

Lagoon Living se compromete a ser un socio de confianza para el desarrollo comunitario y urbano sostenible en España.

Creemos que todo el mundo merece tener acceso a una vivienda asequible y de calidad, y nos dedicamos a crear comunidades prósperas que satisfagan las necesidades de nuestros residentes para las generaciones venideras.



03

Nuestro proyecto

—●— Confianza y calidad

Confianza y calidad

La actividad promotora de Lagoon Living se fundamenta en una sólida planificación estratégica y una metodología de trabajo orientada a resultados.

Actualmente, contamos con una cartera compuesta por 9 parcelas en Málaga y Sevilla, con un total de 1676 alojamientos destinados a alquiler asequible en 130.536 m2 de superficie construida.



Especificaciones del proyecto



Distrito Universidad
4 parcelas | 530 unidades



Lagunillas
1 parcela | 109 unidades



Gigantes
1 parcela | 57 unidades



Cortijo Merino
2 parcelas | 137 unidades



Sevilla Este
1 parcela | 843 unidades

130.536 m²*

SUPERFICIE CONSTRUIDA A/G

9

PARCELAS

1676

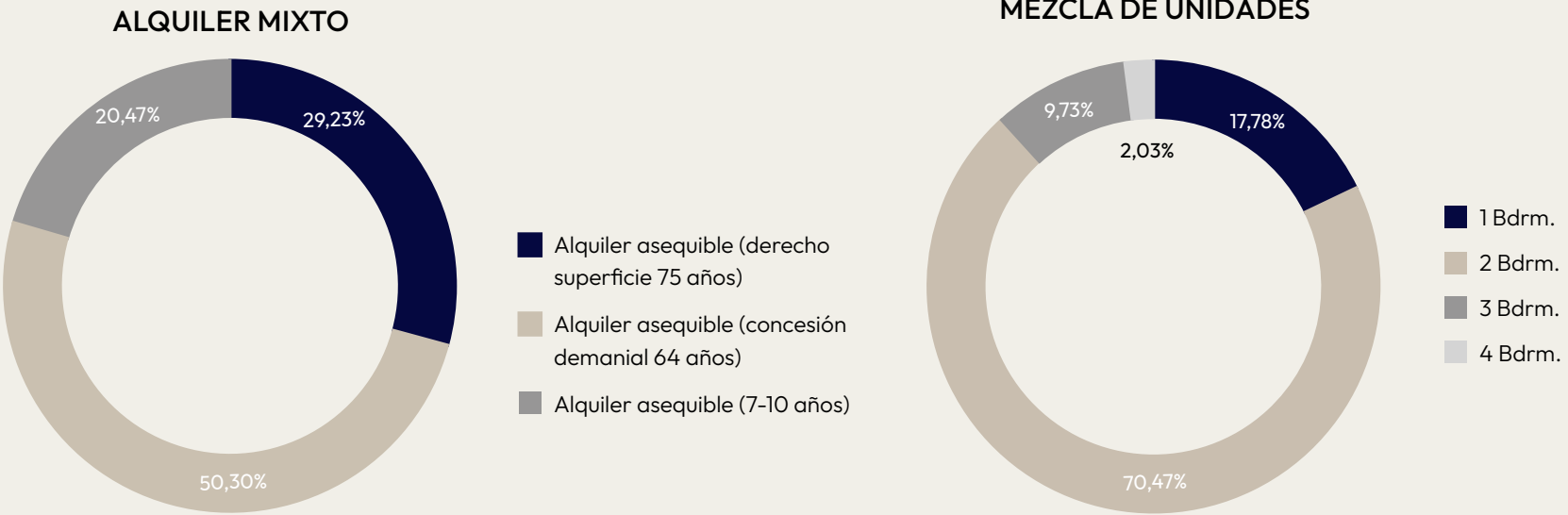
VIVIENDAS

63

LOCALES

1859

PLAZAS DE APARCAMIENTO



An aerial photograph of Málaga, Spain, showing a dense urban landscape with numerous multi-story buildings. In the foreground, there are green trees and a large building with a grey roof. The city extends to the coast, where a harbor with ships is visible. In the background, a long range of mountains stretches across the horizon under a clear blue sky. A thin white line with a small circle at its end descends from the top right corner towards the city.

Málaga



04

Málaga

- Lagoon Living Distrito Universidad
 - Parcela R3
 - Parcela R11
 - Parcela R12
 - Parcela R15
- Lagoon Living Lagunillas
- Lagoon Living Gigantes
- Lagoon Living Cortijo Merino

LAGOOM LIVING

Distrito Universidad

“La primera smart city de VPO en España”

Número de viviendas	Ubicación	Finalización
530 viviendas	Teatinos	2026

LAGOOM LIVING



Distrito Universidad

La promoción ubicada en el Distrito Universidad comprende 530 viviendas protegidas de 1, 2 y 3 dormitorios, acogidas al programa de ayudas a la construcción de viviendas en alquiler, con financiación de los Fondos Next Generation EU dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Los edificios se proyectan bajo criterios de máxima eficiencia energética y sostenibilidad, conformando lo que será la primera smart city de vivienda protegida en España y un referente nacional en transformación urbana.



Zonas
comunes



Parque
infantil



Huerto
urbano



Gimnasio al
aire libre

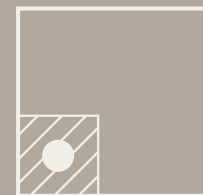


Piscina

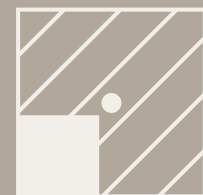


Espacios
accesibles

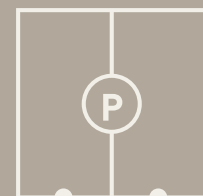




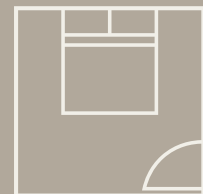
1.633 m²
Superficie comercial



49.588 m²
Edificabilidad residencial



Con 1 o 2 plazas de parking
y trastero



De 1 a 4 dormitorios



En colaboración público-privada:



LAGOOM LIVING DISTRITO UNIVERSIDAD

Parcela R3

Conjunto residencial de 62 viviendas adosadas destinadas a alquiler asequible en régimen de VPO. Las viviendas constan de 1 a 4 dormitorios, con piscina, 95 plazas de garaje y 62 trasteros.

Estas viviendas están acogidas al programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler, con el respaldo de los Fondos Next Generation UE del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España. Se desarrollan en tres edificios energéticamente eficientes, alineados con los estándares más avanzados en sostenibilidad.

Este proyecto marca el inicio de lo que será la primera smart city española de VPO, ubicada en el Distrito Universidad, un referente de innovación y compromiso con la transformación urbana.



Número de viviendas
62 viviendas



DISTRITO UNIVERSIDAD
Parcela R3



10.231,02 m²
Superficie total construida



5.834,80 m²
Edificabilidad residencial



Plazas de parking
y trastero



De 1 a 4 dormitorios

LAGOOM LIVING DISTRITO UNIVERSIDAD

Parcela R11

Conjunto residencial de 175 viviendas destinadas a alquiler asequible en régimen de VPO. Las viviendas constan de 2 o 3 dormitorios, con piscina, 264 plazas de garaje y 175 trasteros.

Estas viviendas están acogidas al programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler, con el respaldo de los Fondos Next Generation UE del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.

Se trata de un edificio plurifamiliar de un solo bloque, con cinco o seis plantas sobre rasante según la calle por la que se acceda, y dos plantas bajo rasante destinadas a aparcamientos y trasteros.

Este proyecto marca el inicio de lo que será la primera smart city española de VPO, ubicada en el Distrito Universidad, un referente de innovación y compromiso con la transformación urbana.



Número de viviendas
175 viviendas



DISTRITO UNIVERSIDAD
Parcela R11



27.906,08 m²
Superficie total construida



13.585,10 m²
Edificabilidad residencial



Plazas de parking
y trastero



De 2 a 3 dormitorios

LAGOOM LIVING DISTRITO UNIVERSIDAD

Parcela R12

Conjunto residencial de 202 viviendas destinadas a alquiler asequible en régimen de VPO. Las viviendas constan de 1 o 2 dormitorios, con piscina, 311 plazas de garaje y 202 trasteros.

Estas viviendas están acogidas al programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler, con el respaldo de los Fondos Next Generation UE del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.

Se compone de 6 bloques plurifamiliares independientes, con tipología de planta baja más cinco alturas sobre rasante, y dos plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento y trasteros.

Este proyecto marca el inicio de lo que será la primera smart city española de VPO, ubicada en el Distrito Universidad, un referente de innovación y compromiso con la transformación urbana.



Número de viviendas
202 viviendas



DISTRITO UNIVERSIDAD

Parcela R12



31,275,60 m²
Superficie total construida



15.025,91 m²
Edificabilidad residencial



Plazas de parking
y trastero



De 1 a 2 dormitorios

LAGOOM LIVING DISTRITO UNIVERSIDAD

Parcela R15

Conjunto residencial de 91 viviendas destinadas a alquiler asequible en régimen de VPO. Las viviendas constan de 2 dormitorios, con piscina, 137 plazas de garaje y 91 trasteros.

Estas viviendas están acogidas al programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler, con el respaldo de los Fondos Next Generation UE del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España.

Se trata de un edificio plurifamiliar que se desarrolla en un bloque de cinco o seis plantas, según la calle a la que da fachada, y dos plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento y trasteros.

Este proyecto marca el inicio de lo que será la primera smart city española de VPO, ubicada en el Distrito Universidad, un referente de innovación y compromiso con la transformación urbana.



Número de viviendas
91 viviendas



DISTRITO UNIVERSIDAD
Parcela R15



16.140,40 m²
Superficie total construida



7.160,91 m²
Edificabilidad residencial



Plazas de parking
y trastero



De 2 dormitorios

LAGOOM LIVING

Lagunillas

“Un proyecto en el corazón de Málaga”

Número de viviendas	Ubicación	Finalización
109 viviendas	Distrito Centro	2026

LAGOOM LIVING

Lagunillas

En el corazón del centro histórico de Málaga, el proyecto Lagunillas contribuye de forma decidida a la regeneración urbana. Incluye 109 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidas en 7 edificios de baja altura, junto con espacios para uso comercial, fomentando la actividad económica del barrio. Este desarrollo representa un modelo de crecimiento sostenible e integrador para el casco urbano.



Zonas
comunes



Parque
infantil



Huerto
urbano



Espacios
de trabajo



Servicio de
lavandería





8.619,15 m²
Superficie residencial



290,92 m²
Superficie locales
comerciales



De 1 a 3 dormitorios con
parking y trastero



LAGOOM LIVING

Gigantes

“Regeneración del Centro Histórico de Málaga”

Número de viviendas	Ubicación	Finalización
57 viviendas	Distrito Centro	2026

LAGOOM LIVING

Gigantes

El proyecto Gigantes plantea la recuperación de una parcela privilegiada del centro histórico para albergar 57 viviendas protegidas de 1, 2 y 3 dormitorios, con plazas de aparcamiento.

El edificio, de baja altura y ático, está concebido para ofrecer soluciones accesibles y de calidad en una de las zonas más demandadas de la ciudad, integrándose plenamente en su entorno urbano.



Zonas
comunes



Parque
infantil



Huerto
urbano



Gimnasio
al aire libre

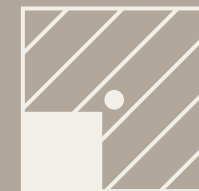


Piscina

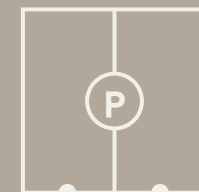


Espacios
accesibles





3.821 m²
Superficie media construida por vivienda



Plaza de aparcamiento



De 1 a 3 dormitorios



LAGOOM LIVING

Cortijo Merino

“Sistema constructivo innovador”

Número de viviendas	Ubicación	Finalización
137 viviendas	Cortijo Merino	2028

LAGOOM LIVING

Cortijo Merino

Ubicado junto al Campus Universitario, este proyecto contempla 137 viviendas destinadas al alquiler asequible, distribuidas entre las parcelas R-11 y R-12. Catorce de estas viviendas serán cedidas al Ayuntamiento de Málaga como parte de un acuerdo de colaboración público-privada.

Las viviendas cumplirán con los más altos estándares de sostenibilidad, incluyendo certificación BREEAM. El inicio de obras está previsto para febrero de 2026.



Zonas
comunes



Piscina

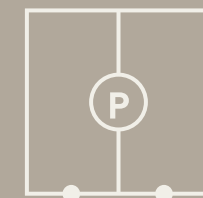


Espacios
accesibles

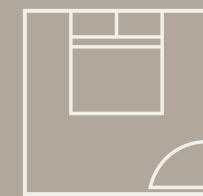




13.600 m²
Superficie edificable residencial



Plaza de aparcamiento
y trastero



De 1 a 3 dormitorios



An aerial photograph of Seville, Spain, taken during the golden hour. The image captures the Torre Espiral, a tall, cylindrical glass skyscraper, standing prominently on the left bank of the Guadalquivir river. The river flows through the center of the frame, surrounded by lush green parks and urban development. In the background, the city's dense residential areas and the Puente de Triana, a white cable-stayed bridge, are visible. The word "Sevilla" is overlaid in a large, white, sans-serif font on the right side of the image.

Sevilla



05

Sevilla

—●— Lagoom Living Sevilla Este

LAGOOM LIVING

Sevilla Este

“El mayor proyecto de vivienda destinada a alquiler asequible de Andalucía”

Número de viviendas	Ubicación	Finalización
843 viviendas	Sevilla Este	2028

LAGOOM LIVING

Sevilla Este

Lagoon Living impulsa en Sevilla el mayor proyecto de vivienda destinada a alquiler asequible de Andalucía, con 843 alojamientos distribuidos en cuatro bloques de entre ocho y catorce planta que marcarán un antes y un después en la ampliación del parque residencial de la ciudad.

El desarrollo contempla 691 alojamientos VPO destinados a alquiler asequible y 152 alojamientos transitorios y se enmarca en la estrategia de colaboración público-privada de Lagoon Living para reforzar la oferta de vivienda asequible y garantizar su acceso a más familias.



Zonas
comunes



Ludoteca



Coworking



Gimnasio al
aire libre

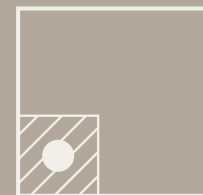


Piscina

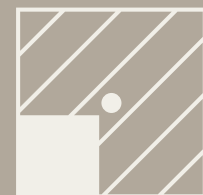


Espacios
accesibles

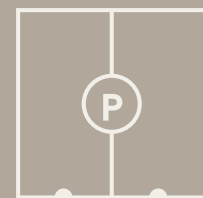




4.863,78 m²
Espacios comunitarios



59.851,47 m²
Edificación total



725 plazas de parking y
136 trasteros



De 1 a 3 dormitorios



En colaboración público-privada:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Junta de Andalucía
Consejería de Fomento,
Articulación del Territorio y Vivienda



EMVISESA



Ministerio de
Vivienda
y Agenda Urbana



06

Nuestro equipo

Javier Braza
CEO & Co-Founder

Nuestro éxito está en el equipo

En Lagoon Living contamos con un equipo multidisciplinar altamente especializado en el sector inmobiliario. Nuestros departamentos Técnico, Financiero, Legal, Suelo, Recursos Humanos y de Marketing y Comunicación trabajan de forma coordinada, garantizando una ejecución eficiente de cada proyecto y una visión integral del desarrollo urbano.

La experiencia y la implicación del equipo nos permiten afrontar con solvencia los desafíos del sector y consolidar nuestro liderazgo en el ámbito de la vivienda asequible.





07

Responsabilidad social y alianzas

- Fundación Olivares
- Banco de alimentos de Lagunillas
- REBS Real Estate Business School

Comprometidos con nuestro entorno

Conoce nuestras actividades de
responsabilidad social corporativa

Nuestro compromiso con la comunidad va más allá del desarrollo residencial. Mantenemos colaboraciones activas con entidades sociales y educativas como la Fundación Olivares, Fundación Banco de Alimentos de Lagunillas y Real Estate Business School (REBS).

Estas alianzas refuerzan nuestro propósito de contribuir al bienestar social y al progreso del sector inmobiliario, mediante acciones tangibles y una visión compartida de futuro.

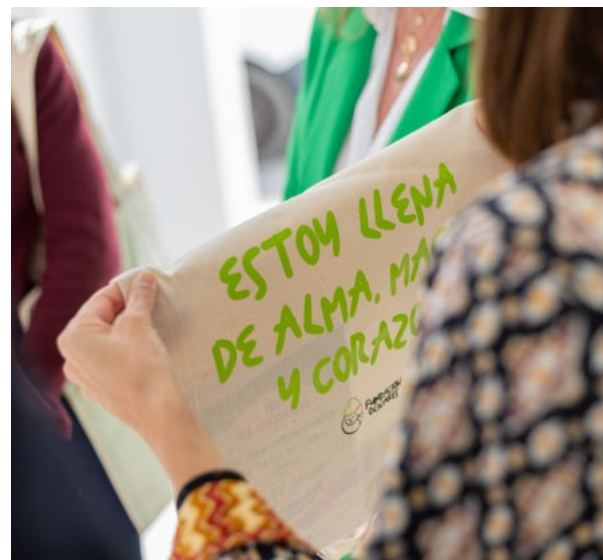




Fundación Olivares

En línea con nuestra misión de mejorar la vida de las personas a través de la vivienda, Lagoon Living ha establecido una colaboración con la Fundación Olivares, una organización sin ánimo de lucro dedicada a la atención y apoyo integral a los niños con cáncer y sus familias. Esta alianza busca impulsar diversas iniciativas en favor de la lucha contra el cáncer infantil, promoviendo el bienestar de los niños hospitalizados y de sus seres queridos.

Este convenio de colaboración refuerza la dedicación de Lagoon Living con las causas sociales y su propósito de contribuir al bienestar de las personas.







Banco de Alimentos de Lagunillas

En el marco de nuestra promoción Lagunillas, firmamos nuestro compromiso con la Fundación Banco de Alimentos de Lagunillas. Esta colaboración tiene como objetivo garantizar la distribución de alimentos a las personas más necesitadas de la zona, apoyando tanto con recursos económicos como con la visibilidad necesaria para generar más apoyo social.

Con esta acción, reforzamos nuestra implicación con los colectivos más vulnerables de Málaga y promovemos una acción social tangible que impacta positivamente en la comunidad.



REBS Real Estate Business School

En Lagoon Living estamos comprometidos con el desarrollo y la profesionalización del sector inmobiliario, por lo que hemos establecido una alianza con Real Estate Business School (REBS), una institución educativa de referencia en el sector. A través de este patrocinio, apoyamos la formación de calidad y el liderazgo en el ámbito inmobiliario, contribuyendo a la capacitación de futuros profesionales que impulsarán la sostenibilidad y la competitividad del sector.



PROMOCIÓN DE 530 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER
EN EDIFICIOS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES
DISTRITO UNIVERSIDAD MÁLAGA

08

Hitos Lagoon Living

- Colocación de la primera piedra en Distrito Universidad
- Puesta de Bandera de la R3
- Acuerdo de colaboración con el ICO
- Demolición de Lagunillas
- Impulsamos en Sevilla el mayor proyecto de vivienda asequible



**Lagoom Living coloca la primera
piedra de la primera smart city de
VPO de alquiler de España**



Culminamos la estructura de la R3 en Distrito Universidad con la Puesta de Bandera





Alianza estratégica entre Lagoom Living y el ICO para impulsar Distrito Universidad



Hacemos asequible el centro histórico de Málaga con la promoción de 109 viviendas VPO destinadas a alquiler





Impulsamos en Sevilla Este el mayor proyecto de Andalucía destinado a alquiler asequible



Colaboramos con el ecosistema empresarial

En Lagoon Living mantenemos una relación activa con las principales asociaciones e instituciones empresariales del sector inmobiliario y de la construcción, reforzando nuestro compromiso con el desarrollo del territorio y la colaboración público-privada. Entre ellas destacan la ACP (Asociación de Constructores y Promotores de Málaga), la CEM (Confederación de Empresarios de Málaga), la CEA (Confederación de Empresarios de Andalucía), Sevilla City One, GAESCO (Asociación de Constructores y Promotores de Sevilla), ASVAL (Asociación de Propietarios de Vivienda en Alquiler) y ASPRIMA (Asociación Promotores Inmobiliarios de Madrid).

Estas alianzas permiten a Lagoon Living participar activamente en el ecosistema empresarial, participar en la conversación del sector y reafirmar nuestro compromiso con la vivienda sostenible y el crecimiento económico en Andalucía.

ACP
Málaga

CEM
Empresas de Málaga

CEA
Empresas Andaluzas

CITY ONE
SEVILLA
METRÓPOLIS DEL SUR

GAESCO

asval

ASPRIMA
ASOCIACIÓN DE PROMOTORES
INMOBILIARIOS DE MADRID



Lagoon Living no solo construye viviendas asequibles: construye comunidades sostenibles, conecta personas y transforma ciudades.

Con un enfoque responsable, alianzas estratégicas y un equipo comprometido, damos vida a espacios donde el bienestar y la calidad de vida se hacen realidad. Trabajamos de la mano con administraciones, entidades sociales y educativas para impulsar proyectos que responden a las necesidades reales de las personas.

Convertimos cada proyecto en una oportunidad para generar bienestar, impulsar espacios que conectan y promover un desarrollo sostenible dejando una huella positiva más allá.

Creamos más que viviendas. Creamos futuro, comunidad y calidad de vida.

Real dreams

¿Sueñas con una vivienda de alquiler asequible, de calidad y sostenible?

Eso es real stay
Eso es Lagoon Living

Lagoon
L I V I N G

lagoonliving.es